

## АРБУЗОВА, 5

**Торгово-офисный центр «Грани»**

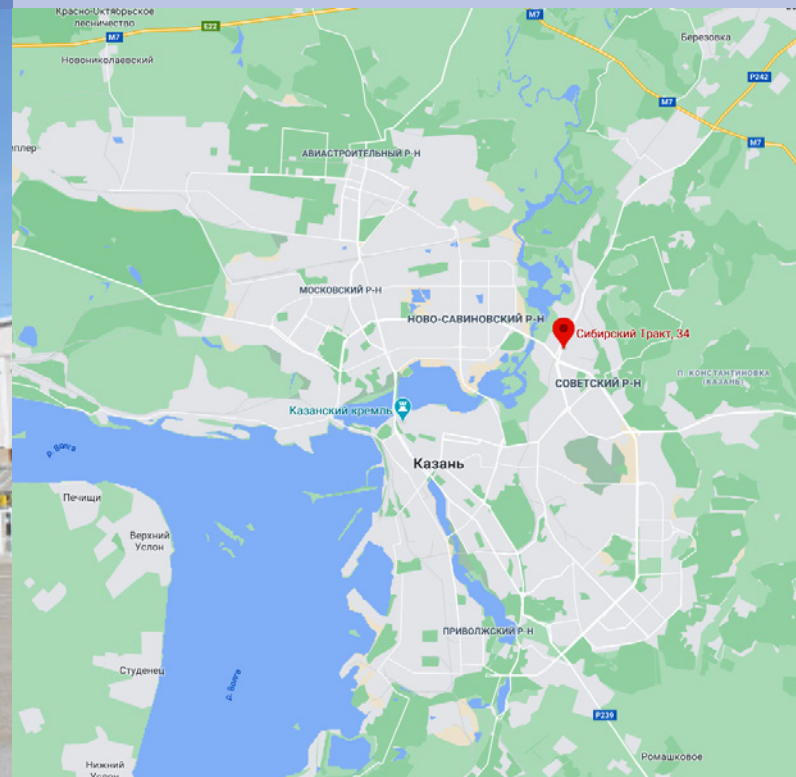
Многофункциональное здание расположено на первой линии Большого Казанского транспортного кольца вблизи развязки «Сибирский Тракт – Арбузова». Окружение составляют торговые и административные здания, складские помещения, производственные корпуса, сервисные центры, образовательные учреждения и жилые дома.

Помещения с качественной чистовой отделкой, собственным санузлом. Высота потолков торгового зала – 4,5 м.

Имеются удобные подъездные пути для большегрузного транспорта, зона разгрузки, два грузовых подъёмника с дебаркадером для доставки грузов на второй этаж. На фасаде размещен медиафасад с возможностью размещения рекламных объявлений. В ТЦ расположены кафе, магазины непродовольственных товаров, торговые ряды. Имеется собственная большая парковка для посетителей.

Подходит для организации собственного или арендного бизнеса.

SUPERMARKET-M2.RU



СОВЕТСКИЙ РАЙОН, КАЗАНЬ

**Лот 1 - 3 565,5 м<sup>2</sup>**

2-ой этаж центра, торговые помещения

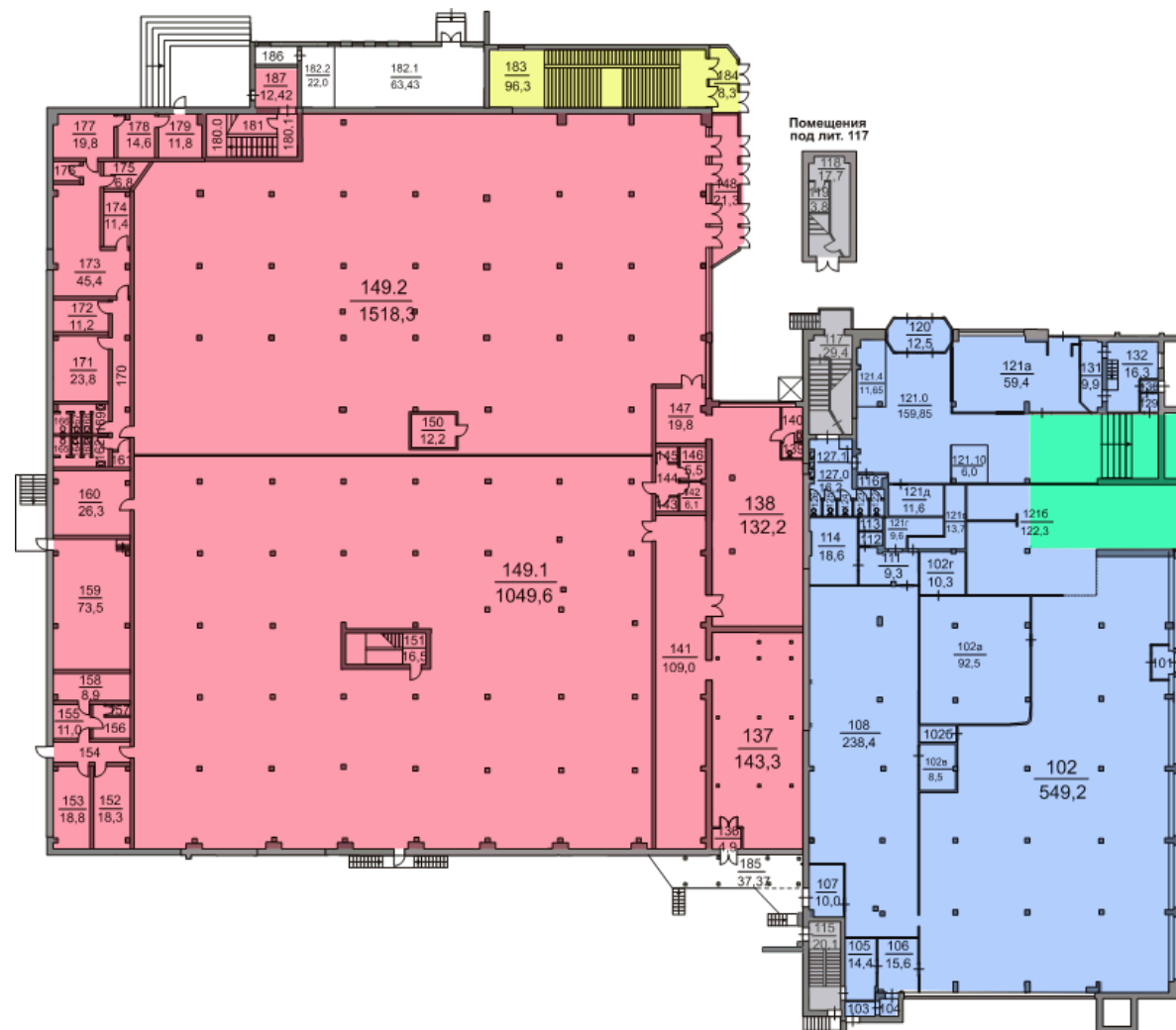
**Лот 2 - 1 621,9 м<sup>2</sup>**

2-ой этаж центра, торговые помещения

**Лот 3 - 867 м<sup>2</sup>**

помещения на 3 и 4 этажах центра

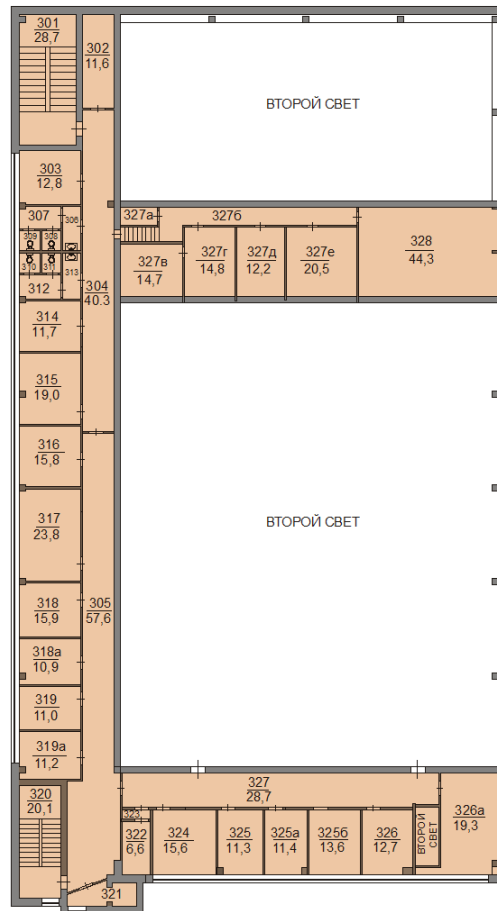
## ЭТАЖ 2



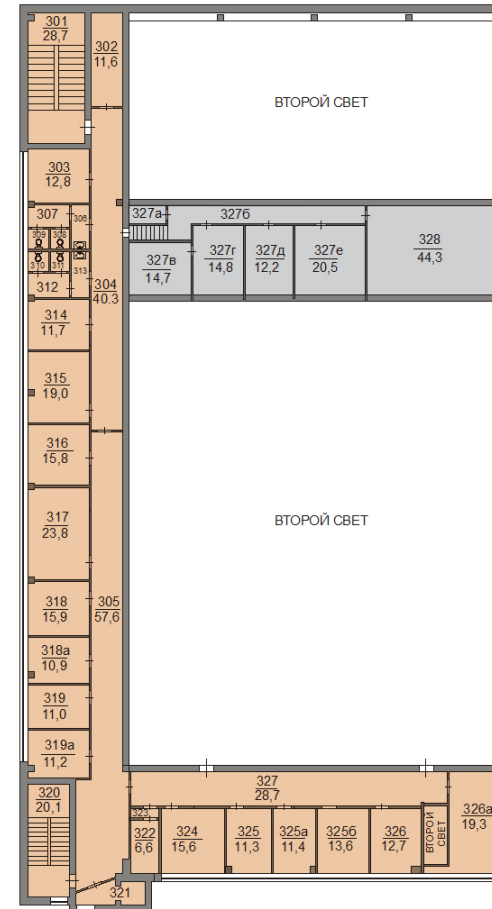
■ ЛОТ 1 - 3 565,5 м<sup>2</sup>

■ ЛОТ 2 - 1621,9 м<sup>2</sup>

## ЭТАЖ 3



## ЭТАЖ 4



ЛОТ 3 - 867 м<sup>2</sup>

Помещение свободного назначения на третьем и четвертом этажах