**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1. **Общие сведения.**

Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сибирский тракт 34, к.13.

Описание работ:

- подведение электропитания.

- пробивка проёма в фасадной стене.

- изменение конфигурации 2 проемов в фасаде.

- устройство монолитных фундаментов под 3 подъемника согласно проекта.

- ревизия металлоконструкций дебаркадера, частичная замена настила, покраска.

- перенос 2 видеокамер.

- устройство навеса над дебаркадером.

Исполнительную документацию предоставить в 3-х печатных экзеплярах, заверенных проектной организацией и на электронном носителе (Чертеж AutoCAD (.dwg) 2010).

Предложение, составленное на основании данного технического задания – предоставить в виде сметных расчетов, составленных по сборникам ГЭСН в формате «.xls» (Microsoft Excel).

1. **Строительно-монтажные работы**

Общие сведения СМР:

Все строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с разработанным рабочим проектом, технологическими картами (предоставить на согласование Заказчику перед началом производства работ), действующими нормами и правилами на производство работ. Работы выполнить строго в соответствии с утвержденными дефектными ведомостями и рабочим проектом. Подбор материалов осуществить на основании согласованного перечня материалов (перед закупкой предварительно утвердить с Заказчиком). Все изменения в ходе производства работ необходимо заранее согласовывать с представителем заказчика.

Все позиции дефектной ведомости подразумевают покупку материалов за счет подрядчика. Если иное не обговорено в дефектной ведомости. Все материалы должны соответствовать современным нормам ГОСТ и иметь сертификаты соответствия (предоставляются Заказчику в составе исполнительной документации). Все материалы предварительно необходимо согласовать с заказчиками.

Работы выполнять строго в соответствии с утвержденным (до начала строительства) графиком производства работ, предоставленным заказчику, подрядной организацией. **Срок выполнения работ не превышает 45 календарных дней с момента заключения договора.**

Своевременно вести журнал производства работ и прочую сопутствующую документацию.

По завершению каждого этапа работ надлежащим образом оформлять акты приемки скрытых работ, а также вести периодическую фото-фиксацию. Скрытые работы, не зафиксированные актами приниматься не будут.

**Состав работ СМР:**

**Примечание: объем работ указан укрупнено, необходимые сопроводительные мероприятия и промежуточные технологические работы предусмотреть в сметном расчете самостоятельно, на основании проектной документации, технологической карты и выезда на объект.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Подведение электропитания** | | | |
|  | Подключение в ЭЩ согласно ТУ | Шт. | 1 |
|  | Прокладка кабельной трассы в гофре не менее 15 кВт, 380В, согласно ПУЭ. Установка автомата в ЭЩ. (кабель 3х6) | П.м. | 105 |
|  | Устройство электрического щитка на втором этаже около лифтовой шахты (установка 4х автоматов (1 на 40А, 3 на 25 А) | Шт. | 1 |
|  | Демонтаж – монтаж видеокамер, фонарей | Шт. | 6 |
| **Пробивка проемов** | | | |
|  | Устройство проема в самонесущей фасадной стене с восстановлением отделки фасада и внутренней отделке размером в свету 2500х1600 мм. Усиление выполнить швеллером №16 с обеих сторон соединив шпильками с шагом 400 мм. Проем по 4 сторонам обрамить уголком № 75, соединим металлическими полосами. Все МК обезжирить, загрунтовать и покрасить. Толщина стены 510 мм. | Шт. | 1 |
|  | Изменить конфигурацию 2х проёмов в фасадной стене с размеров 2200(в)х2600(ш) на размер 2500(в)х1600(ш) Усиление выполнить швеллером №16 с обеих сторон соединив шпильками с шагом 400 мм. Проем по 4 сторонам обрамить уголком № 75, соединим металлическими полосами. Все МК обезжирить, загрунтовать и покрасить. Заужения проема выполнить из красного полнотелого кирпича с утеплением фасадной части аналогично существующему фасаду. Толщина стены 510 мм. | Шт. | 2 |
|  | Демонтаж – монтаж радиатора отопления. Перенос подводящих труб теплоносителя (10 п.м. трубы d25). | Шт. | 1 |
|  | Установка противопожарных утепленных ворот EI 60 мин. (проем в свету 2400х1500), установка доводчиков, 1 замок. Восстановление отделки откосов (штукатурка, шпаклевка, покраска). Эскизы согласовать с заказчиком. | Шт. | 3 |
| **Дебаркадер** | | | |
|  | Ревизия металлоконструкций | - | - |
|  | Замена листового металла покрытия (лист чечевичный 3 мм.) Обезжиривание, грунтовка. Покраска. | м2 | 15 |
|  | Демонтаж ЖБ фундаментов | м3 | 2,8 |
|  | Устройство монолитных ЖБ фундаментов М300, плитный фундамент, 2 ряда сетки арматуры d12 с ячейкой 200х200 мм. (6 кв.м. плиты). Выполнить песчаную подготовку 200 мм, щебеночную подготовку 200 мм. | м3 | 3,6 |
|  | Установка закладных деталей для монтажа подъемников в тело фундамента 400х400х8мм. Обезжиривание, грунтовка. Покраска. | Шт. | 6 |
|  | Демонтаж металлоконструкций, передача заказчику. | кг | 400 |
|  | Монтаж металлоконструкций. Обезжиривание, грунтовка. Покраска. | кг | 400 |
|  | Монтаж металлоконструкций, увеличение площади дебаркадера (см.вложение). Обезжиривание, грунтовка. Покраска. | м2 | 18,6 |
|  | Устройство буронабивных свай d250 мм., глубина 3000 мм. (армирование 4 прутка арматуры d16), бетон M300 | Шт. | 16 |
| **Устройство навеса** | | | |
|  | Устройство каркаса навеса согласно чертежам в Приложении. Все МК обезжирить, загрунтовать, покрасить, торцы обварить. | Кг. | 3570 |
|  | Устройство примыканий навеса к фасаду | П.м. | 16,2 |
|  | Обшивка каркаса профлистом Н60-845-0,8 | м2 | 108 |
|  | Устройство примыканий навеса к шахтам подъемника | П.м. | 16,2 |
|  | Устройство организованного водостока | П.м. | 16,2 |
|  | Очистка площадки и вывоз мусора. |  |  |

1. **Состав исполнительной документации**

* Титульный лист
* Реестр исполнительной документации
* Акты на скрытые работы, акты промежуточных приемок (пронумерованные и подписанные уполномоченным представителем Заказчика).
* Исполнительные чертежи (с нанесением всех фактических размеров)
* Сертификаты, технические паспорта, гарантийные талоны, техническую документацию заводов-изготовителей на материалы, акты входного контроля (пронумерованные и подписанные уполномоченным представителем Заказчика)
* Приказ о назначении ответственного лица Подрядчика за производство работ и технику безопасности на время ремонта, СРО монтажной организации.
* иная документация по требованию Заказчика.

1. **ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

4.1 Требования по обеспечению производства монтажных работ и пуско-наладочных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

-Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;

-Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;

-СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;

- Постановление №1479 от 16.09.2020 г. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства» Актуализированная версия СНиП 12-01-2004;

- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1 Актуализированная версия СНиП 12-03-2001.

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.

4.2 Устанавливаемое оборудование и сети комплекса должны быть безопасны при эксплуатации для лиц, соблюдающих правила обращения с ними.

4.3 Устанавливаемое оборудование должно отвечать требованиям по электробезопасности по ГОСТ 12.2.006-87.

4.4 Подрядчик до начала работ по договору представляет Заказчику копии приказов о назначении лиц, ответственных:

- за обеспечение охраны труда;

- за работу на высоте;

- за пожарную безопасность;

- за электробезопасность;

Подрядчик обязан выделить ответственных лиц из числа специалистов за подключение электроинструмента.

4.5 Для выполнения работ Подрядчик обязан привлекать только квалифицированный и обученный по охране труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также прошедших противопожарный инструктаж.

4.6 Подрядчик обязан обеспечить использование помещений по прямому назначению, исключить случаи их использования для проживания.

4.7 Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством РФ за нарушение требований пожарной безопасности, а также возмещает ущерб, нанесенный Заказчику в результате пожара, возникшего по его вине на Объекте.

1. **ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.**
   1. Представитель Заказчика проверяет объемы и качество выполненных Подрядчиком работ и осуществляет их приемку.
   2. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.
   3. Подрядчик своевременно предъявляет Заказчику для освидетельствования работы, их соответствие качеству и объёмам.
2. **ПРИЛОЖЕНИЯ:**
3. Чертежи дебаркадера и навеса.